

ИМУЩЕСТВО, НАЖИТОЕ СУПРУГАМИ ВО ВРЕМЯ БРАКА, ЯВЛЯЕТСЯ ИХ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ:

- доходы от трудовой деятельности
- доходы от предпринимательской деятельности
- доходы от результатов интеллектуальной деятельности
- пенсии, пособия, иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения
- движимые и недвижимые вещи, приобретенные за счет общих доходов супругов
- ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, приобретенные за счет общих доходов супругов
- любое другое нажитое супругами в период брака имущество

**независимо от того,
на имя кого из супругов
оно приобретено
либо на имя кого или кем
из супругов внесены
денежные средства**

ИМУЩЕСТВО КАЖДОГО ИЗ СУПРУГОВ:

- имущество, принадлежавшее каждому из супругов **до вступления в брак**
- имущество, полученное одним из супругов во время брака **в дар**
- имущество, полученное одним из супругов во время брака **в порядке наследования**
- имущество, полученное одним из супругов во время брака **по безвозмездным сделкам**
- вещи **индивидуального пользования** (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши
- исключительное право на **результат интеллектуальной деятельности**, созданный одним из супругов

ВАЖНО ЗНАТЬ!

Имущество каждого из супругов может быть признано судом совместной собственностью, если в период брака за счет общего имущества, труда или имущества второго супруга были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция и др.)

Президент ТОНП:
Никифорова Елена Владимировна

625006, г. Тюмень, ул. Софьи Ковалевской, д. 4, пом. 8
Тел./факс (3452) 27-72-80, 27-75-00
E-mail: tonp@tonp72.ru, сайт: www.tonp72.ru
<https://vk.com/publik192967175>



Совет при Тюменской
областной Думе
по повышению
правовой культуры
и юридической
грамотности населения
Тюменской области



ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА

СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ –

законный режим имущества супругов



Законный режим имущества
действует, если супругами не
заключен брачный договор

г. Тюмень, 2023

**Владение,
пользование и распоряжение
общим имуществом
супругов осуществляются
по обоюдному
согласию супругов**

При совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга.

**В НЕКОТОРЫХ СЛУЧАЯХ ТРЕБУЕТСЯ
НОТАРИАЛЬНО УДОСТОВЕРЕННОЕ
СОГЛАСИЕ ВТОРОГО СУПРУГА:**

- при заключении одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации
- при заключении сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма
- при заключении сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации

**Если нотариально
удостоверенное согласие супруга
на совершение сделки не было
получено, он вправе требовать
признания ее недействительной
в судебном порядке.**

**РАЗДЕЛ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
СУПРУГОВ**

- возможен как в период брака, так и после его расторжения
- производится по соглашению супругов или в судебном порядке
- доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено брачным договором

**СУД ВПРАВЕ ОТСТУПИТЬ
ОТ РАВЕНСТВА ДОЛЕЙ:**

- исходя из интересов несовершеннолетних детей
- если супруг не получал доходов по неуважительным причинам
- если супруг совершал действия, которые привели к уменьшению общего имущества супругов
- если супруг совершал без необходимого согласия другого супруга сделки по отчуждению общего имущества на невыгодных условиях

Общие долги супругов при разделе распределяются пропорциональной присужденным долям.

**Соглашение о разделе
общего имущества супругов
подлежит обязательному
нотариальному удостоверению**

**Изменить
законный режим
имущества супругов
можно только путем
заключения
брачного договора**

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

- заключается до регистрации брака или в период брака
- дает возможность изменить законный режим совместной собственности, а также установить режим совместной, долевой или раздельной собственности на все имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов
- может быть заключен как в отношении имеющегося, так и в отношении будущего имущества супругов

**Брачный договор
подлежит обязательному
нотариальному
удостоверению**